

## Descubre el Poder del Real Estate Digital

Distribución por Módulo y Sesión

### Módulo 1: Fundamentos del Real Estate Digital (4 horas, 2 sesiones)

- **Sesión 1:**
    - Introducción al Real Estate Digital.
    - Diferencias clave entre inversión tradicional y digital.
    - Importancia de la tecnología blockchain en bienes raíces.
  - **Sesión 2:**
    - Principales ventajas y desafíos del Real Estate Digital.
    - Ejemplos de proyectos reales y su impacto en el mercado.
- 

### Módulo 2: Tokenización Inmobiliaria (4 horas, 2 sesiones)

- **Sesión 3:**
    - ¿Qué son los tokens inmobiliarios?
    - Cómo funcionan las plataformas de tokenización.
    - Tipos de tokens utilizados en bienes raíces digitales.
  - **Sesión 4:**
    - Ventajas y riesgos de la tokenización.
    - Plataformas líderes en tokenización (ejemplos y estudios de caso).
    - Cómo elegir una plataforma confiable.
- 

### Módulo 3: Estrategias de Inversión (4 horas, 2 sesiones)

- **Sesión 5:**
  - Diversificación en bienes raíces digitales.
  - Métodos para evaluar oportunidades de inversión.
  - Análisis de riesgos financieros.

- **Sesión 6:**
    - Uso de herramientas prácticas para evaluar proyectos.
    - Creación de un portafolio digital diversificado.
    - Discusión de ejemplos reales.
- 

#### **Módulo 4: Crowdfunding Inmobiliario (4 horas, 2 sesiones)**

- **Sesión 7:**
    - Introducción al crowdfunding en bienes raíces.
    - Diferencias entre crowdfunding y tokenización.
    - Plataformas destacadas en Latinoamérica y el mundo.
  - **Sesión 8:**
    - Análisis de casos prácticos:
      - Proyectos exitosos.
      - Riesgos asociados al crowdfunding inmobiliario.
    - Evaluación de métricas clave para seleccionar proyectos.
- 

#### **Módulo 5: Aplicación Práctica (4 horas, 2 sesiones)**

- **Sesión 9:**
  - Simulación de inversión en plataformas de tokenización.
  - Evaluación de proyectos en tiempo real (usando ejemplos ficticios).
- **Sesión 10:**
  - Resolución de dudas sobre simulaciones.
  - Discusión final sobre tendencias futuras en bienes raíces digitales.
  - Cierre del curso y recomendaciones para aplicar lo aprendido.